

markt**platz**

DAS MAGAZIN DER REGION

COMEDY
SPORT
KULINARIK
LITERATUR
TIPPS

22
TOUR de
neuss



GRATIS ZUM
MITNEHMEN
JULI - SEPTEMBER



Heide- Apotheke

KUNDENKARTE
Heide-Apotheke
Fabian H. Becker
Neukirchener Straße 11 • 41470 Neuss-Rosellerheide
Telefon 021 37 | 6 04 74 • Telefax 021 37 | 74 08




 E-Rezept

Krankenpflege
Verleih
Anmessen
Notdienst
AM Reservierung

Seit mehr als 40 Jahren stehen wir als Familien-Traditionsapotheke für eine beratungsaktive, kundenorientierte und moderne Apotheke. Lösen Sie unkompliziert das E-Rezept bei uns ein.

Inh. Fabian H. Becker
Neukirchener Str. 11
41470 Neuss-Rosellerheide
Telefon: 02137 - 60 474
info@heide-apotheke-neuss.de

Öffnungszeiten

Mo, Di, Do: 8:30 – 18:30 Uhr
Mi: 8:30 – 13:30 Uhr
Fr: 8:30 – 13:30 Uhr
14:30 – 18:30 Uhr
Sa: 8:30 – 13:00 Uhr



www.heide-apotheke-neuss.de

EDITORIAL

Ausgabe 03/2025



*Liebe Leserinnen,
Liebe Leser,*

Willkommen zu unserer sommerlichen Ausgabe! Der Sommer ist die perfekte Zeit, um das Gefühl von Sonne, Wärme und Leichtigkeit zu genießen – egal ob beim Spaziergang, im Freibad, auf Veranstaltungen, auf dem Balkon oder im eigenen Garten, beim Genuss in der Gastronomie oder beim Urlaub zuhause.

In dieser Ausgabe nehmen wir Sie mit auf eine Reise durch die vielfältigen Möglichkeiten, den Sommer in der eigenen Umgebung zu erleben und zu genießen. Lassen Sie sich inspirieren, entdecken Sie besondere Angebote und Tipps, um die schönste Zeit des Jahres in vollen Zügen zu genießen – ganz nah bei Ihnen vor Ort.

Viel Freude beim Lesen und einen wundervollen Sommer!
Ihr marktplatz Team
Michael Bernd & Jens Knappe

HERAUSGEBER

Michael Bernd
Bahnstr. 48, 41469 Neuss
T: 02137 78 88 87

ANZEIGENLEITUNG

Michael Bernd, Jens Knappe

REDAKTION & KONTAKT

Michael Bernd . 0174 24 59 305
Jens Knappe . 0170 30 73 341

AUTOREN

Jens Neutag, Lars Hohlfeld,
Holm Gottschling

GESTALTUNG & GRAFIK

Jens Knappe
art4artdesign.com

LEKTORAT

Kirsten Meier

DRUCK

www.flyeralarm.de

DRUCKAUFLAGE

5.000 Stck.

BILDQUELLEN

www.freepik.com

ONLINE-PRÄSENZ

www.marktplatzmagazin.de

Das Magazin erscheint
4 x im Jahr.

Die Inserenten sind für den Inhalt
ihrer Anzeigen verantwortlich.



Marktplatzmagazin

A close-up portrait of Reiner Breuer, a middle-aged man with grey hair and glasses, smiling. He is wearing a white shirt and a dark blue jacket. The background is blurred, showing an outdoor setting with other people.

#neuss2030

Reiner Breuer

Ihr Bürgermeister für Neuss

Zukunft

Sicherheit

Heimat



Neuss
SPD
reiner-breuer.de

Eine starke Stimme für die Stadtteile

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

seit fast zehn Jahren bin ich Ihr Bürgermeister und strebe bei den Kommunalwahlen im September eine dritte Amtszeit an. Ich bin in Derikum aufgewachsen und in Norf zur Schule gegangen. Ich fühle mich den Menschen besonders verbunden, habe Freunde und Familie hier. Ich freue mich darüber, auch eine starke Stimme für meine „alte Heimat“ zu sein.

Norf und Derikum haben sich in den letzten Jahren positiv weiterentwickelt. Die Stadtteile sind gewachsen, neue bezahlbare Wohnungen entstanden, für Singles, junge Familien und für ältere Menschen, die ein selbstbestimmtes Leben führen können. Das Angebot für Bildung und Betreuung unserer Kinder ist herausragend, zwei neue Kindergärten wurden in den letzten Jahren gebaut. Sehr gefragt im Neusser Süden ist „mein“ Norfer Gymnasium und die Gesamtschule Norf, in die wir viel Geld in Aus- und Umbau gesteckt und sie fit für die Zukunft gemacht haben.

Die Neusser Wirtschaft ist stabil, viele neue Arbeitsplätze sind auch in den Norfer Gewerbegebieten entstanden und geben soziale Sicherheit. Wir sind finanziell solide aufgestellt und investieren in die Lebensqualität der Stadtteile. Die Möglichkeiten für Sport und Freizeit wurden u.a. auf der Bezirkssportanlage mit Unterstützung der Stadt Neuss weiter ausgebaut. Wir planen den Bau einer zusätzlichen Dreifachsporthalle am Norfer Gymnasium und stützen den Vereinssport.



Mir ist der Zusammenhalt der Stadtgesellschaft wichtig. Wir stehen mit Auswirkungen globaler Entwicklungen, dem Klimaschutz, der Digitalisierung und der Alterung unserer Gesellschaft vor großen Herausforderungen. Diese werden wir nur gemeinsam bewältigen, mit tollem (ehrenamtlichen) Engagement für unsere Heimat und mit gegenseitigem Respekt füreinander.

Ich möchte mit meinem Zukunftskonzept „neuss2030“ Perspektiven für Neuss und die Stadtteile aufzeigen und mit Ihnen im Dialog in den nächsten Jahren weiter bürgernah umsetzen. Dafür setze ich auf Ihre Unterstützung!

Ihr

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Reiner Breuer'. The signature is fluid and cursive.

Reiner Breuer, Bürgermeister für Neuss

Mittwoch 9. Juli um 18:30 Uhr

Bürgerversammlung in Norf

Veranstaltungsort: Gesamtschule Norf

Weitere Infos unter:

www.reiner-breuer.de

Filos

Gasthaus

Seit dem
08. Februar
sind wir wieder
für Sie da!

Tradition trifft auf frischen Wind



Geibelstraße 12 T: 02137 92 73 220
41469 Neuss info@filos-gasthaus.de
Montag & Dienstag Ruhetag



www.filos-gasthaus.de

F.-J. BOECKMANN

Maler & Raumausstatter



Das Fachgeschäft für:

- Innenraum- & Fassadengestaltung
- Farbmischservice
- Bodenbeläge
- Dekoration & Sonnenschutz
- Wohnaccessoires

www.boeckmann-neuss.de



Meisterbetrieb seit 1960

Uedesheimer Str. 18

41469 Neuss-Norf

Telefon 02137/2342

Willkommen zurück im Filos Norf!

Filos bedeutet „Freund“ auf Griechisch – und genau so möchten wir Sie empfangen. Genießen Sie gutes Essen, frische Zutaten und ein entspanntes Ambiente. Fühlen Sie sich wie Zuhause!

Seit dem 08. Februar sind wir wieder für Sie da – mit neuer Küche, frischer Wochenkarte und viel Herz! Neben mediterranen Gerichten servieren wir auch traditionelle deutsche Klassiker – frisch, hausgemacht und lecker.

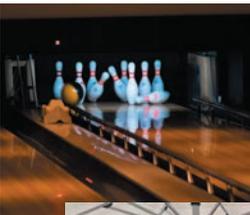
Ob zum Essen, nur auf ein Getränk oder eine Runde Kegeln – bei uns ist jeder willkommen!

Erleben Sie spannende Spiele live bei uns mit DAZN und Sky: Bundesliga, Champions League und vieles mehr – direkt in unserem Gasthaus!

Außerdem können Sie bei uns auch Geburtstage, Firmenveranstaltungen, Feiern und vieles mehr buchen.



Ob Fisch, Fleisch, vegetarisch oder vegan – bei Filos Neuss-Norf ist für alle etwas dabei. Genießen Sie frische Zutaten und abwechslungsreiche Gerichte in entspannter Atmosphäre!



Öffnungszeiten:

Montag / Dienstag: Geschlossen

Mittwoch – Samstag.: 17:00 – 01:00

Sonntag / Feiertage: 12:00 – 22:00

Küche

Montag / Dienstag: Geschlossen

Mittwoch - Samstag: 17:30 – 22:30

Sonntag / Feiertage: 12:00 – 20:00

Geibelstraße 12

41469 Neuss

T: 02137 92 73 220

info@filos-gasthaus.de

www.filos-gasthaus.de

Kohlmann's

CAFÉ & WEINBAR



Mit Versammlungsraum für Schützenzüge - für 10 bis 100 Personen
Feiern . Tagungen. Beerdigungskaffee . Catering ...

Kohlmann's Café und Weinbar (in der Bürgergesellschaft zu Neuss e.V.)
Mühlenstraße 27 . 41460 Neuss . T: 02131 71 88 130 . mail@kohlmanns.com

www.kohlmanns.com



Bio-Hof-Laden

Montag bis Freitag
8.00 bis 18.30 Uhr

Samstags
8.00 bis 14.00 Uhr

Familie Schwarz
Pfannenschuppen I
41516 Grevenbroich
(direkt an der B477),
Tel.: 0 21 82-57 86 45

www.pfannenschuppen.de

Kohlmann's Café & Weinbar

Beerdigungskaffee im Café Kohlmann's

In Zeiten der Trauer ist ein professioneller Partner wichtig. Wir bieten private Beerdigungskaffees in unseren einladenden Räumen an.

Das Team des Kohlmann's Café und Weinbar unterstützt Sie mit Liebe zum Detail. Neben unserem Restaurant auf der Mühlenstraße 27 mit Außenterrasse steht Ihnen im Erdgeschoss unser Bistro für einen würdevollen Abschied und Austausch mit Familie und Freunden zur Verfügung.



Unsere pauschalen Angebote

(ab 10 Personen bis zu 200 Personen):

Gemischte Brötchenplatten

(3 halbe belegte Brötchen/Person)
mit Salat; wahlweise mit Käse, Schinken, Salami, Serrano, Putenbrust, Ei oder Lachs.
16,90 € / Person

Gemischte Brötchenplatten

(3 halbe belegte Brötchen/Person)
mit Salat; wahlweise mit Käse, Schinken, Salami, Serrano, Putenbrust, Ei oder Lachs.
Dazu ein hausgemachter Blechkuchen Ihrer Wahl (bspw. Mandelkuchen)
21,90 € / Person

Zu diesen Angeboten kann jeweils eine Suppe für 6,90 € / Person dazu gewählt werden.

Buffet mit Geschnetzeltem in Rahmsauce Kartoffeln oder Reis, Beilagensalat und Dessert, oder Ähnliches.

Ab 29,90 € / Person

Alle Angebote verstehen sich inklusive Kaffee / Tee / Kakao.

Weitere Getränke werden separat berechnet.

Kohlmann's Café und Weinbar
(in der Bürgergesellschaft zu Neuss e.V.)
Mühlenstraße 27 · 41460 Neuss
T: 02131 71 88 130
mail@kohlmanns.com
www.kohlmanns.com

Parkmöglichkeiten finden Sie direkt auf der Mühlenstraße, im nahegelegenen Tranktor-Parkhaus (Trankgasse 1) sowie an der Stadthalle (Selikumer Straße 25).

Kohlmann's Café ist barrierefrei.

Lassen Sie sich persönlich beraten.

Gastkolumne von Lars Hohlfeld

Willkommen im „Sommer der Entscheidungen“

Die Sonne steht hoch, der Asphalt glüht, und ganz Neuss steht vor Fragen, die existenzieller nicht sein könnten: Fenster auf oder Rollos runter? Alt oder Pils? Urlaub oder Planschbecken? Die nächsten drei Monate werden eine Art Parcourslauf durch die kleinen und großen Wahlmöglichkeiten des Alltags – mit Flip-Flops an den Füßen und Sonnencreme in den Augen. Schon Ende Juni geht's los, wenn die ersten Ferien beginnen und man sich entscheiden muss, ob man sich für das große Sommerabenteuer in ferne Länder aufmacht oder doch einfach jeden Tag dasselbe macht wie immer – nur in Badehose. Während der Düsseldorfer seine Gucci-Brille aufsetzt und sich auf Ibiza mit Sprühbräune blamiert, bleibt der Neusser bodenständig: Balkonien, Elfrather See oder – der wahre Geheimtipp – die Tiefkühlabteilung vom Rewe an der Theke mit der Luft aus Mordor. In diesen Tagen wird das eigene Zuhause zur Tropenhalle, die einzige Frage lautet: Wird heute im Keller gewohnt oder doch auf dem Balkon gegrillt – sich selbst inklusive?

Und da ist er dann, der Juli, der Monat der Superlative. Wer jetzt nicht schwitzt, hat entweder keine Schweißdrüsen oder lebt dauerhaft im Eiscafé. Zwischen Fahrradstau am Rhein und Lastenrad-Formationen auf dem Gehweg beginnt die zweite Phase des Sommers: die Entscheidung zwischen Bewegung und bewusstem Schwitzen. Joggen? Radeln? Oder doch einfach der spontane Kreislaufkollaps bei 34 Grad im Schatten? Auch die Wahl der Badeanstalt wird zur Glaubensfrage. Neusser Freibad oder Düsseldorfer Designerpool mit Sandstrand? Wer sich für letzteres entscheidet, muss allerdings damit leben, dass das Wasser dort kühler ist als der Blick eines Altbiertrinkers auf einen Kölschfreund.



Im August dann das absolute Highlight des Jahres: das Neusser Schützenfest. Eine Veranstaltung, die mehr Entscheidungen verlangt als ein Wahl-O-Mat im Dauerbetrieb. Uniform oder T-Shirt? Marschieren oder einfach direkt zur Pommesbude? Alt oder nochmal Alt? Das Schützenfest ist wie ein Escape Room, aus dem man gar nicht raus will. Überall Musik, Uniformen, Menschen, die plötzlich wieder wissen, wie man Walzer tanzt – und das alles bei Temperaturen, bei denen einem schon beim Gedanken an Bewegung die Leber flehend winkt. Düsseldorfer Touristengruppen schauen irritiert zu, Köln hält uns für ein ethnologisches Freilichtmuseum – aber wir wissen: Das hier ist kein Chaos. Das ist Kultur. Und wer einmal sonntags morgens verkatert im Festzelt eine Frikadelle gegessen hat, weiß, was Liebe wirklich ist.

Und dann, kaum ist man aus dem Schützenrausch erwacht, ist September. Der Monat, in dem man sich entscheiden muss, ob man noch ein letztes Mal grillt oder schon die Heizung entlüftet. Der Sommer schleppt sich in die Verlängerung, und gleichzeitig schleicht sich der Wahlkampf durchs Land. Plötzlich hängen wieder die Köpfe der Hoffnungsträger an jeder Laterne und versuchen mit Slogans wie „Für ein Neuss von morgen“ oder „Mit Herz und Sachverstand“ an der Haustür zu klingeln – aber bitte ohne Termin. Auch hier wieder: Entscheidungen. Wer bekommt mein Kreuz? Wer bekommt mein inneres Augenrollen? Und warum gibt es eine neue Partei, die nur „Jetzt!“ heißt, aber genau null erklärt, was sie will? Vielleicht eine bessere Parkplatzsituation. Oder mehr Eistee im Freibad. Es bleibt ein Rätsel.

Der Sommer der Entscheidungen wird nicht einfacher, aber genau deshalb lieben wir ihn ja. Zwischen Sonnenstich, Schützenkater und Spontanurlaub im Planschbecken bleibt uns wenigstens eines: die Freiheit zu entscheiden, wie wir durch diesen Sommer taumeln – mit Stil, mit Humor und mit einer guten Portion Selbstironie. Und wenn man am Ende des Quartals zurückblickt auf heiße Tage, kalte Getränke, lauwarmer Wahlslogans und eiskalte Duschen im Freibad, dann kann man mit Fug und Recht sagen: War nicht alles schlecht!

Lars Hohlfeld

Komiker und Moderator der
www.pop-up-comedy.de

**„War nicht
alles schlecht!“**



Schumacher
teuerberatungsgesellschaft mbH

Fon: 02137 - 93 63 0 50

Fax: 02137 - 93 63 0 52

**Nievenheimer Str. 14
(Gebäude VR Bank)
41469 Neuss**

Mit diesem Team sind Sie immer gut beraten!

www.schumacher-stbgmbh.de | info@schumacher-stbgmbh.de

raumausstatter ingo güsgen meisterbetrieb

Wir sind kostenlos vor Ort im Raum:
Düsseldorf // Köln // Neuss // Dormagen
Jetzt einen unverbindlichen Termin vereinbaren.

Neukirchener Str. 27
41470 Neuss (Rosellerheide)

Tel.: 02137 786 40 54 / 55

Fax: 02137 786 40 56

E-mail: info@raumausstatter-guesgen.de



Öffnungszeiten

Mo. - Fr.: 09:00-15:00 Uhr

Sa.: 09:30-12:30 Uhr

www.raumausstatter-guesgen.de

Wir machen den Raum schöner!

Auch im Steuerrecht gibt es eine tödliche Sicherheit:

Männer sterben meistens früher als Frauen. Die Sterbetafel des Statistischen Bundesamtes zeigt uns alljährlich dieses Ergebnis mit steuerlicher Relevanz. Der Bundesfinanzhof hält die Anwendung geschlechterspezifischer Sterbetafeln bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer für verfassungskonform. Die Auswirkung der Sterbetafel lässt sich an einem Beispiel verdeutlichen.

Eine vermietete Immobilie wird von der Mutter an die Tochter unter Nießbrauchsvorbehalt geschenkt. Die Mutter erhält somit bis zu ihrem Tod die Vermietungserträge. Der Wert der Schenkung ergibt sich aus dem steuerlichen Wert der Immobilie, abzüglich des Wertes des Nießbrauchs. Mit der Übertragung der Immobilie entsteht die Schenkungssteuer, somit muss der Wert des Nießbrauchs zu diesem Zeitpunkt ermittelt werden. Zu diesem Zweck wird die Miete berechnet, welche die Mutter voraussichtlich bis zu Ihrem Lebensende erhalten wird. Die voraussichtliche Miete kann anhand der Mietverträge bestimmt werden, die Lebenserwartung der Mutter wird aus der amtlichen Sterbetafel geschätzt. Bei einem Alter von 70 Jahren hat die Mutter noch eine geschätzte Lebenserwartung von 16,72 Jahren. Bei einer angenommenen Jahresmiete von 20.000 € erhält die Mutter über diesen Zeitraum 334.400 €. Da die Mutter diesen Betrag nicht auf einmal erhält, ist eine Abzinsung erforderlich. Im Steuerrecht wird hierfür ein Zinssatz von 5,5 % verwendet, sodass der Kapitalwert des Nießbrauchs zum Übertragungszeitraums lediglich 221.000 € beträgt.



Sollte der Vater im gleichen Alter die Immobilie unter gleichen Voraussetzungen übertragen, so beträgt der Wert des Nießbrauchs nur 197.160 €, da die Lebenserwartung des Vaters laut Statistik nur 14,01 Jahre beträgt.

Bei einem Immobilienwert von 480.000 € und der Unterstellung, dass der Schenkungssteuerfreibetrag von 400.000 € bei beiden Eltern teilen verbraucht ist, wäre bei der Schenkung des Vaters an die Tochter ca. 2.600 € mehr Schenkungssteuer zu zahlen.

Ist die geschenkte Immobilie nicht vermietet, sondern selbst genutzt, wird anstelle des Mietvertrags die ortsübliche Kaltmiete zur Berechnung des Nießbrauchs zugrunde gelegt.

**Haben Sie Fragen zu dem Beitrag?
Sprechen Sie uns an!**

Schumacher
Steuerberatungsgesellschaft mbH
41469 Neuss
Tel.: 02137 93 63 0 50
www.schumacher-stbgmbh.de



Lösungen finden,
wo andere Streit suchen.



Anwaltskanzlei Norbert Wardin
Schützenstraße 8
41469 Neuss - Hoisten

Telefon 02137/99 76 876
Telefax 02137/99 76 875
E-Mail info@wardin.de



www.wardin.de

mHmS



Mobiler Hausmeister Service

- ✓ Gebäudemangement
- ✓ Haus- und Anlagetechnik
- ✓ Gartenpflege
- ✓ Gebäudereinigung

**Sie möchten Ihre Ihre Immobilie
in den besten Händen wissen?**

Kontaktieren Sie uns

mobiler Hausmeister Service
Roseller Straße 32
41516 Grevenbroich

Tel.: 02137 6 02 92

M: mhms@mobiler-hausmeister-service-neuss.de
www.mobiler-hausmeister-service-neuss.de



Lohnt sich ein Einspruch gegen Bußgeld, Punkte oder Fahrverbot?

Der klassische Bußgeldbescheid wird von einer Verwaltungsbehörde wegen einer Ordnungswidrigkeit verschickt, die der Adressat begangen hat. Mit diesem Bescheid erhält er die Information darüber, dass gegen ihn ein Bußgeldverfahren eröffnet wurde. Die meisten dieser Vergehen werden im Straßenverkehr begangen, weshalb es hier auch die meisten Bußgeldbescheide gibt.

Das Bußgeldverfahren ist wiederum der „kleine Bruder“ des Strafverfahrens, denn bei Ordnungswidrigkeiten handelt es sich um weniger schwerwiegende Verstöße gegen das Gesetz. Anders als eine Straftat, bei der das Verfahren dann vor Gericht landet. Mit dem Bußgeldverfahren sollte den Gerichten Arbeit abgenommen werden. Bei einer Gerichtsverhandlung erhält der Beschuldigte erst mit dem Urteil seine Strafe. Der Bußgeldbescheid teilt dem „Täter“ allerdings gleich schriftlich mit, welche Sanktion er zu erwarten hat.

Den Bußgeldbescheid zu ignorieren ist im Regelfall keine Lösung. Der Bußgeldbescheid ist nach 14 Tagen rechtskräftig. Das heißt, dann kann das Bußgeld durch die Bußgeldstelle vollstreckt werden und die sogenannte Vollstreckungsverjährung besitzt eine wesentlich längere Frist als die Verfolgungsverjährung.

Einspruch gegen den Bußgeldbescheid

Grundsätzlich hat jeder die Möglichkeit und vor allem das Recht, Einspruch gegen seinen Bußgeldbescheid einzulegen. Dafür hat er zwei Wochen ab Zustellung des Bußgeldbescheides Zeit. Danach tritt die Rechtskraft vom Bußgeldbescheid ein und die Geldbuße muss gezahlt werden.

Sollte sich also ein triftiger und plausibler Grund ergeben, dann können Sie gegen einen Bußgeldbescheid Einspruch einlegen. Prüfen Sie also Ihren Bescheid zunächst. Ein Bußgeld muss nicht immer gehorsam bezahlt werden, wenn ein Bußgeldbescheid fehlerhaft ist.

Lassen Sie sich von uns beraten.

Sie finden uns im Erdgeschoss des alten Pfarrhauses auf der **Schützenstraße 8 in 41469 Neuss - Hoisten**.

Die Büroräume sind barrierefrei erreichbar. Unsere Kontaktdaten:

Telefon: 02137 9976 876
Fax: 02137 9976 875
E-Mail: info@wardin.de
Internet: www.wardin.de

*Hausgemachte Qualität und eigene Erzeugnisse
mit Persönlichkeit – dafür
steht der Dammer-Hof
in Neuss-Bettikum*

**Verkäufer*in für Metzgerei
auf Minijob-Basis gesucht!**
☎ 02137
787905

DAMMER HOF



Eigene Metzgerei • Obst & Gemüse • Blumenschmuck

Durch die enge
Zusammenarbeit mit
Frank Groten - Die Fleischer
aus Grevenbroich-Hemmerden können bei
uns im Dammer-Hof hausgemachte Produkte
in hervorragender Qualität angeboten werden.

Metzgerei Dammer-Hof

Im Kamp 11 • 41470 Neuss • Tel. 0 21 37 / 78 79 05 • Fax 0 21 37 / 78 79 15

Donnerstag + Freitag 09.00-18.00 Uhr durchgehend Samstag 09.00-13.00 Uhr



**Marmor
Duarte**

40 1976
2016

Marmor Duarte GmbH & Co. KG
Mainstr.123 41469 Neuss
Tel.: +49 2137 12192 Fax: +49 2137 3062
E-Mail: info@marmor-duarte.de



DAMMER-HOF

Dammer-Hof - ein umfassendes Frischeangebot an Fleisch- und Wurstwaren, Käse, Milchprodukten, Obst, Gemüse, Blumen und mehr...

Die Grillsaison beginnt

Wir arbeiten mit „Die Fleischer“ aus HEMMERDEN zusammen. Sehr gute Qualität, viele hausgemachte Produkte, regionale Partner, kurze Transportwege der Tiere, spricht für die „Fleischer“

Plus unsere eigenen Ideen ergibt eine schöne bunte ausgefallene Produktpalette bei uns.

Wir sind ein junges Team und sorgen mit viel Liebe für trend- und zeitgemäßer Genuss. Saisonales frisches Obst und Gemüse von Bauern aus der Region, sowie Blumenschmuck für jeden Anlass und die Produkte aus unserer Metzgerei lassen kaum Wünsche offen.

Für Partys oder Grillfeste sind wir Ihr Partner. Wir bereiten vor, füllen und marinieren für Sie. Gerne versorgen wir Sie mit Zubereitungstipps und Rezeptvorschlägen.



Sie sind eingeladen oder suchen ein Geschenk?

Wie wäre es mit einem tollen Gutschein oder einem dekorativen Präsentkorb?

Sie finden hier bei uns auf dem Dammer-Hof alles für Ihren Wocheneinkauf unter einem Dach: Frisches Obst und Gemüse, Blumen, Pflanzen, Fleisch, Wurst und Käse.

Frische, Tradition und Verantwortung sind für die Betriebe auf dem Dammer Hof selbstverständlich.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf dem Dammer-Hof in Neuss-Bettikum!



Dammer-Hof
Im Kamp 11
41470 Neuss

Öffnungszeiten:
Do. + Fr. 9 bis 18 Uhr
Sa. 9 bis 13 Uhr

Telefon: 02137 78 79 05



Erhalten Sie, was Ihnen zusteht?

Unabhängige und kompetente
Rechtsberatung im

Renten- und Sozialrecht

- Mein Antrag auf Rente oder Schwerbehinderung wurde abgelehnt?
- Erhalte ich die richtige Rentenhöhe?
- Wie hoch wird meine Rente später sein?
- Wann ist der günstigste Rentenbeginn?
- Was kann man noch optimieren?
- Zahle ich zu hohe Sozialversicherungsbeiträge?
- Benötige ich professionelle Vertretung in Antrags-, Widerspruchs- & Klageverfahren?

Rufen Sie uns an, wir helfen Ihnen gerne!



Dipl.-Verwaltungswirt
Daniel Konczwald
Rentenberater

Rechtsberatung im Sozialversicherungsrecht

Bonner Str. 84
41468 Neuss
Tel.: 02131 - 738 34 44
Fax: 02131 - 738 34 45
info@dk-rentenberatung.de

Königsallee 14
40212 Düsseldorf
Tel.: 0211 - 370 31 6
Fax: 0211 - 384 98 68
www.dk-rentenberatung.de



Steuerkanzlei Dormagen



Elke
Deutschländer
Steuerberaterin

Unter den Hecken 51

41539 Dormagen

Tel.: 02133 28 68-0

Fax: 02133 28 68-28

Mobil: 0178 5 65 60 77

www.steuerkanzlei-dormagen.de

info@steuerkanzlei-dormagen.de

Schwerbehindertenausweis: Kein „Vorteil“, sondern wichtig für den Nachteilsausgleich

„Welche Vorteile hat ein Schwerbehindertenausweis – und wo kann man ihn beantragen?“ sind häufig gestellte Fragen. Zunächst einmal ist wichtig: Eine Behinderung, beziehungsweise Schwerbehinderung ist selbstverständlich kein „Vorteil“. Die Rechte, auf die behinderte Menschen Anspruch haben, sind ein „Nachteilsausgleich“, um Behinderten und Schwerbehinderten dieselbe Teilhabe zu ermöglichen, wie allen Menschen.

Menschen mit Behinderung haben im Alltag oft einen größeren Aufwand als Menschen ohne Behinderung: Medikamente, Hilfsmittel, barrierefreier Umbau von Haus oder Wohnung und vieles mehr. Deswegen gibt es für Menschen mit Behinderung finanzielle Hilfen und steuerliche Vergünstigungen.

Der Nachteilsausgleich soll für Menschen zwei Dinge möglich machen:

- **bessere Teilhabe und**
- **mehr Selbstbestimmung**

Die meisten Nachteilsausgleiche müssen Sie beantragen. Welche Nachteilsausgleiche Sie bekommen können, hängt vom Grad der Behinderung und von der Art der Behinderung ab. Wir beraten Sie gerne.



Finanzielle Unterstützung für Schwerbehinderte durch steuerliche Vorteile und höhere Freibeträge.

Wer wenig Geld zum Leben hat, kann Wohngeld beantragen. Das Wohngeld bekommt man als Zuschuss zur Miete. Eigentümer einer Wohnung oder eines Hauses können das Wohngeld als Zuschuss zu den monatlichen Kosten bekommen.

**Rufen Sie uns an,
wir helfen Ihnen gerne!**

**Daniel Konczwald
Dipl.-Verwaltungswirt
Rentenberater**

**Bonner Str. 84
41468 Neuss
info@dk-rentenberatung.de
www.dk-rentenberatung.de**

LUCIA GRÄFE

COACH · TRAINER · SPEAKER

Meine Vision ist es, Menschen zu unterstützen, ihre eigene Kraft zu entdecken und zielorientiert einzusetzen.

Energize your LIFE

Antoniusweg 3
41470 Neuss
T: 0162 96 69 179
office@luciagraefe.de



www.luciagraefe.com



THOMAS KROLL

GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU

NEUANLAGE-UMGESTALTUNG-PFLEGE

TEL.: 0176/23522642



WWW.GALABAU-KROLL.DE

INFO@GALABAU-KROLL.DE

Die Kinder und Jugendlichen brauchen unsere Hilfe

Seit vier Jahren sind unsere Kinder und Jugendlichen in vielen Facetten ungewöhnlichen psychischen Belastungen ausgesetzt. Aktuelle Statistiken besagen, dass **jedes vierte Schulkind** psychische Unterstützung benötigen.

Wie ist das möglich? Hier gibt es verschiedene und teils sehr komplexe Ursachen. Junge Menschen nehmen heute im Spannungsfeld Schule und Familie ihre Emotionen sehr deutlich wahr, können sie aber nicht artikulieren und kennen keinen Schlüssel diese positiv zu nutzen. Wir sprechen von dysfunktionalen Gefühlen.

Werden wesentliche Bedürfnisse, die für die **persönliche Entwicklung** junger Menschen und für ein erfolgreiches Arbeiten in der Schule erfüllt sein müssen, nicht befriedigt, bilden sich negative Reaktionen aus. Kinder brauchen Sicherheit, Ordnung und Stabilität um sich entspannen zu können, sich frei zu entfalten zu können, geduldig zu sein, zuverlässig, angst- und stressfrei, optimistisch und lebensfroh sein zu können. Wird dieses grundlegende Bedürfnis nicht erfüllt, steigt ihr Cortisol-Anteil im Blut. Sie sind unkonzentriert, leicht ablenkbar, teils aggressiv und unmotiviert.

Ich möchte Ihnen als Eltern heute schnellwirkende Tools zur Verfügung stellen:

- Spielen Sie öfter mal gemeinsam „Wer kann länger grinsen?“ Unser Gehirn kann echte und konstruierte Erlebnisse nicht unterscheiden. Beim Lachen wird im Gesicht ein Nerv angeregt, der für die Ausschüttung von **Glückshormonen** zuständig ist. Dauer mindestens 60 Sekunden.



Lucia Gräfe

- „Lauf mal eine Runde um den Block.“ Es funktioniert, weil es den Effekt der bifokalen Achtsamkeit nutzt. Gehen Sie mit ihrem Kind spazieren und stellen ihm Fragen zum aktuellen Problem. Sie werden noch während des Spaziergangs eine Verbesserung des **Stress-Pegels** feststellen.
- Für Kinder, die sich unsicher fühlen und ihrer **eigenen Stärken** nicht bewusst sind, ist das Führen eines „Erfolge-Buchs“ ideal. Jeden Abend notieren wir 3 bis 5 kleine Erfolge des Tages.
- Bei **depressiven Emotionen** sind Ruhephasen, Zeit für Lieblingshobbys und sportlichen Aktivitäten sehr wichtig. Ganz entscheidend ist: Druck von außen reduzieren, Verständnis und Unterstützung anbieten.
- Leider nehmen derzeit auch **Angststörungen** zu. Ein untrügliches Zeichen sind Schlaflosigkeit, Lustlosigkeit oder sogar Schulverweigerung. Je früher den Kindern Hilfe angeboten wird, umso leichter und schneller greift sie. Lassen Sie Ihr Kind immer wieder nach Situationen, Gefühlen, Menschen und Dingen suchen, für die es Dankbarkeit empfindet.



Moped-Mann geh du voran!

Mensch, was war das für ein Frühling! Zu trocken, zu warm, vor 30 Jahren wäre er locker als Sommer durchgegangen. Deshalb waren natürlich auch frühzeitig Biker unterwegs. Biker. Übersetzt für normale Menschen: Motorradfahrer. Im Slogan der Rettungssanitäter ganz einfach: Potentielle Organspender. Warum soll man sich auch nach der langen Winterpause in Ruhe einfahren, um Sicherheit zu gewinnen - einfach rauf auf den Hobel, ab ins Bergische, die erste Kurve falsch eingeschätzt und - zack – hat Opa Schmitt eine neue Spenderlunge. Ich muss zugeben, ich bin nach über 30-jahren Pause auch wieder ins Biken eingestiegen.

Ja, was Männer in meinem Alter mit sinkendem Testosteronspiegel so machen. Sie stehen eines morgens auf und fragen sich? Kauf ich mir ein Motorrad, verlass ich meine Frau? Überfalle ich die Ukraine? Ich habe mich in Abwägung aller Alternativen für das Motorrad entschieden, weil das früher mein einziges Fahrzeug war, was ich mir leisten konnte. Ein kleines Moped, billig im Unterhalt, und damit bin ich überall hingefahren. Auch zu jeder Jahreszeit. Wenn ich im Winter eine halbe Stunde zum Sport gefahren bin, waren die Knie so kalt, im Grunde habe ich zwei Stunden mit betäubten Beinen trainiert. Und ich war garantiert nicht der Einzige! Auch wichtige Manager bei Disney müssen solche Erfahrungen gemacht haben, anders kann ich mir die Existenz des Films „Die Eiskönigin“ nicht erklären.

Jedenfalls musste ich mit meinem neuen, allerdings gebrauchten Motorrad, irgendwann zur Werkstatt. Und wenn ich dort mit Anfang 20 das letzte Mal war, dachte ich mir: Jetzt fährt der alte Sack zum Schrauber. Weit gefehlt, ich war der Jüngste. Das ist wirklich eklatant: Das Durchschnittsalter von Bikern ist sehr hoch. Und dann schlawenzelt das vergreiste Biker-Klientel im Verkaufsraum um die unschuldigen Mopeds in der Auslage rum. Und alles Männer. Wirklich. Man fühlt sich wie im Vatikan, nur riecht es nicht nach Weihrauch, sondern nach undichtem Vergaser. Und alle tragen Leder, dass man sich denkt: Klar, wenn du früher als Mann ein Lederfetisch hattest, musstest Du Dir pro forma ein Motorrad anschaffen. Die Jüngeren kaufen sich ein Deutschlandticket und werden einfach so Drag-Queen.

Und dann stehen die alten, greisen Leder männer immer im Halbkreis zusammen und machen Motor-Talk. Die quatschen stundenlang über ihre Mopeds. Ich will damit einfach nur fahren. Und die quatschen. „Hat den Doppelvergaser. Mh. Ab der 3-er Baureihe ist der ja quer eingebaut.“ Und dann wird man mit Helm in der Hand auch direkt angelabert. „Hassn Du für eine“. Ich sag: „Auf dem Tank steht Triumph“. „Ja, aber was für eine?“. „Och, so ein Motorrad. Zwei Räder und ein Lenker!“. „Ne, jetzt sach doch mal“.

Ich habe irgendwann meinen Fahrzeugschein (im korrekten Neudeutsch: Zulassungsbescheinigung Teil zwei) aus der Tasche gezogen und sagte: „Hier, kannst selber nachlesen“.

Und dachte, deutlicher kann ich meine Motor-Talk-Unlust nicht dokumentieren. Welch Irrtum! Da nimmt das Ledermännchen den KFZ-Schein, guckt da rein und redet minutenlang mit dem Zettelchen. „Ah, die kleinen Thunderbird. Oh, Dreizylinder!“ Dann gibt er mir das nach fünf Minuten ganz beglückt zurück und sagt: Kann man machen!

Und das vielleicht als Lehre daraus. An die lang verheirateten Frauen, deren Männer nicht mehr so viel reden wollen. Legen sie denen einfach mal beim Frühstück den Fahrzeugschein auf den Teller, vielleicht spricht er ja mit dem. Wäre doch mal ein Anfang. Brumm Brumm.

Jens Neutag
Kabarettist und Mensch
www.jensneutag.de

30

- jähriges
Bühnenjubiläum



WOHNPALAST



LANDHAUSMÖBEL • VINTAGE LOOK • SHABBY CHIC

- Vielfältiges Möbel-Sortiment aus 100 % Massivholz
- Buffet Schränke, Vitrinen Schränke, Sideboards, TV- Kommoden uvm.
- Große Farbauswahl und individuelle Oberflächengestaltung:
gewachst, lackiert, gebürstet oder naturbelassen
- Herstellung nach traditioneller Handwerkskunst
- Sonderanfertigungen möglich

Wir bieten Ihnen

- Persönlichen Kundenservice
- Persönlichen Lieferservice
- Restaurationen
- 1.000m² Ausstellungsfläche

Mainstraße 85 A
41469 Neuss
Telefon: 02137 9272519
mail@wohnpalast.de
www.wohnpalast.de

Öffnungszeiten:

Mo. - Fr. 10:00 - 18:00 Uhr
Sa. 10:00 - 16:00 Uhr

WOHNPALAST

SOMMERFRISCHE MIT LANDHAUSMÖBELN AUS DEM NEUSSER SÜDEN

Haben Sie schon den WOHNPALAST vor Ihrer Haustüre besucht? Mit seinem Team bietet Matthias Jegodtka in Norf/Derikum eine umfangreiche Möbelauswahl zur Besichtigung.

„Mit dem Start in die Sommerzeit trifft besonders der Landhaus-Stil das Interesse unserer Kunden“, weiß der Trendspezialist in Sachen Einrichtung zu berichten.

Die Menschen hier im Neusser Süden wissen das Leben zwischen den beiden Städten Köln und Düsseldorf zu schätzen. Es herrscht ja durchaus eine ländliche Atmosphäre. Und genau dies spiegelt sich in unseren Landhausmöbeln wieder.



WARUM LANDHAUSMÖBEL VON WOHNPALAST MASSIV- MÖBEL?

Unsere Landhausmöbel aus hochwertigem Massivholz vereinen traditionelles Handwerk mit moderner Wohnlichkeit. Jedes Stück erzählt eine Geschichte – von Liebe zum Detail, von langlebiger Qualität und von echtem Zuhause-Gefühl.

- **Massivholz in seiner schönsten Form**
- **Handgefertigte Einzelstücke mit Charakter**
- **Natürlich, nachhaltig, einzigartig**

Besuchen Sie uns – im Showroom oder online unter wohnpalast.de. Entdecken Sie die Welt der Landhausmöbel bei WOHNPALAST Massivmöbel.

Ob online oder vor Ort: Wir freuen uns darauf, Sie zu inspirieren. Denn Ihr Zuhause verdient mehr als Standard – es verdient Charakter.





Gesundheit beginnt
mit der Wirbelsäule

willkommen

Chiropraktik
Akupunktur
Neuraltherapie
Infusionstherapie



Chiropraxis Nicole Heuser
Feuerbachweg 21
41469 Neuss

T: 0151 20 60 59 54
M: chiropraxis-heuser@t-online.de
www.chiropraxis-heuser.de



OPTIKER
RITTERS

... auch für
anspruchsvolle Nasen

eigene Werkstatt
großes Fassungs Sortiment
Kontaktlinsenanpassung

vergrößernde Sehhilfen
Sportbrillen
Kinderbrillen

Sebastianusstraße 2
41460 Neuss

Tel.: 02131 273134
info@optiker-ritters.net

www.optiker-ritters.de



Sanfte Chiropraktik – Wohlbefinden durch natürliche Balance

Leiden Sie unter Rückenschmerzen, Verspannungen oder Bewegungseinschränkungen? Unsere sanfte Chiropraktik bietet Ihnen eine schonende und effektive Möglichkeit, Ihren Körper wieder ins Gleichgewicht zu bringen – ganz ohne ruckartige Manipulationen.

Durch präzise, sanfte Impulse unterstützen wir Ihre Wirbelsäule und Gelenke, lösen Blockaden und fördern die natürliche Selbstheilungskraft Ihres Körpers.

Ob Kopfschmerzen, Nackenprobleme oder Stressbelastung – mit unserer ganzheitlichen Methode helfen wir Ihnen, sich wieder frei und entspannt zu fühlen.

Spüren Sie den Unterschied! Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin und erleben Sie eine sanfte, schmerzfreie Chiropraktik, die Ihr Wohlbefinden nachhaltig verbessern kann.



Unsere Leistungen

01. Chiropraktik.

Die sanfte Chiropraktik zählt zu den alternativmedizinischen Therapieformen und hat sich darauf spezialisiert, Wirbelblockaden (Subluxationen) mit schonenden Techniken zu lösen.

02. Akupunktur.

Diese Methode gehört zu den bewährten Therapieformen der traditionellen chinesischen Medizin (TCM) und findet Anwendung bei einer Vielzahl von Erkrankungen.

03. Neuraltherapie.

Die Neuraltherapie ist eine komplementärmedizinische Behandlungsmethode, die darauf abzielt, Schmerzen zu lindern und die Selbstheilungskräfte des Körpers zu aktivieren.

04. Infusionstherapie.

Die Infusionstherapie ist eine medizinische Behandlungsmethode, bei der Flüssigkeiten, Medikamente oder Nährstoffe über eine Vene direkt in den Körper verabreicht werden.

Chiropraxis Nicole Heuser
Feuerbachweg 21
41469 Neuss
T: 0151 20 60 59 54
chiropraxis-heuser@t-online.de
www.chiropraxis-heuser.de

PROGRAMM

Das
Profifahrerfeld
wird separat
bekannt
gegeben!

Rennen 1: Großer Preis der Stadt Neuss

Schüler und Schülerinnen **U11**

Startzeit: 13:30 Uhr - Rundenlänge 1,3 km

10 Runden = 13,0 km

Rennen 2: Großer Preis der Sparkasse Neuss

Schüler und Schülerinnen **U13**

Startzeit: 14:15 Uhr - Rundenlänge 1,3 km

13 Runden = 16,9 km

Rennen 3: Großer Preis der Westenergie

Schüler und Schülerinnen **U15**

Startzeit: 15:00 Uhr - Rundenlänge 1,3 km

15 Runden = 19,5 km

Rennen 4: Großer Preis der Firma Rheinlandversicherung Rennen der Radsportmannschaften

Radsportmannschaften aus der Neusser Umgebung

Startzeit: 15:45 Uhr - Rundenlänge 1,3 km

25 Runden = 32,5 km

Rennen 5: Sponsoren- und Firmenrennen der Firma Schindler GmbH

4er-Staffelrennen - Sponsoren und Firmen

Startzeit: 17:00 Uhr - Rundenlänge 1,3 km

12 Runden = 15,6 km

Rennen 6: Initiative Tandem

Inklusions-Rennen mit prominenten Gästen

Startzeit: 17:50 Uhr - Rundenlänge 1,3 km

2 Runden = 2,6 km

Rennen 7: KINDER fahren mit den PROFIS

Startzeit: 18:30 Uhr - Rundenlänge 1,3 km

2 Runden = 2,6 km

EINSCHREIBUNG DER PROFIS

Beginn: 18:50 Uhr

Rennen 8: Großer Preis der Firma DACHSER SE

Elite Männer

Startzeit: 19:15 Uhr - Rundenlänge 1,3 km

62 Runden = 82,6 km



Tour de Neuss 2025

Liebe Freunde des Radsports.

Ich begrüße Sie alle sehr herzlich zur 22. Auflage der Tour de Neuss 2025. Es ist auch weiterhin unser Bestreben, das größte Sportereignis der Stadt Neuss im Sinne des Gründervaters, Friedhelm Hamacher, als festen Bestandteil im Neusser Sportkalender am Mittwoch nach der Tour de France durchzuführen.

Neben dem Hauptrennen mit den bekannten Profifahrern sind uns die Jugendrennen, die Inklusion mit der Aktion Tandem sowie das Meet & Greet der kleinsten Rennfahrer, die eine Runde mit den Profis fahren dürfen, sehr wichtig.

Kommen Sie vorbei und erleben Sie das größte Rennsportereignis in Neuss - hautnah!



Bernd Röttges,
1. Vorsitzender,
Neusser Radfahrerverein
1888/09 e.V.



22
TOUR De
neuss

30. JULI
2025

**KAISER-FRIEDRICH/
ECKE DEUTSCHE STR.**

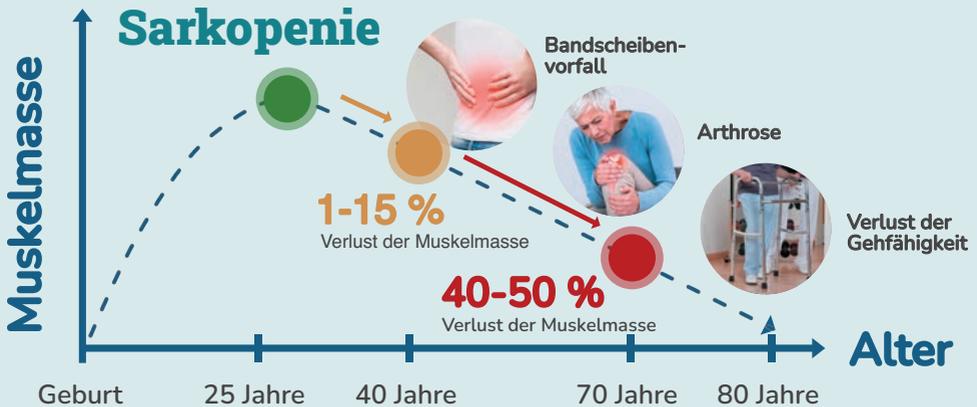


tourdeneuss.de

Physiotherapie und Reha-Sport ...



meditrain
gesundheitszentrum



RÖDELBRONN- MARKISEN

Sonnenschutz und mehr!

Ihr Service- Fachmarkt in Neuss.

Schellbergstr. 7a · 41469 Neuss · ☎ 02131-44051
www.roedelbronn-markisen.de



+ mehr Auswahl

+ mehr Service

+ auch Gartenmöbel

+ in einzigartigem Ambiente



Muskelverlust – eine stille Gefahr für Selbstständigkeit und Lebensqualität

Mit zunehmendem Alter verliert der menschliche Körper auf natürliche Weise Muskelmasse – ein Prozess, der als Sarkopenie bezeichnet wird. Bereits ab dem 25. Lebensjahr beginnt dieser schleichende Abbau: Zwischen dem 40. und 80. Lebensjahr kann der Körper bis zu 40–50 % seiner Muskelmasse verlieren.

- Abnahme der Mobilität und Kraft
- Steigende Gefahr von Stürzen und Knochenbrüchen
- Erhöhtes Risiko für Arthrose, Bandscheibenvorfälle und chronische Schmerzen
- Verlust der Selbstständigkeit im Alltag
- Einschränkung der sozialen Teilhabe und Lebensfreude

Das Therapiezentrum Rehapoint setzt genau hier an. Mit einem ganzheitlichen Ansatz aus Physiotherapie, medizinischem Gerätetraining, Rehabilitationssport und individueller Betreuung bieten wir eine wirksame Antwort auf den Muskelabbau und seine Folgen.

- Frühzeitige Prävention und Therapie von Sarkopenie
- Erhalt und Wiederherstellung der körperlichen Selbstständigkeit
- Steigerung von Kraft, Koordination und Gleichgewicht
- Reduktion von Schmerzen und funktionellen Einschränkungen
- Verbesserung der Lebensqualität und Verlängerung der gesunden Lebensjahre

Unser Ziel ist es, Menschen nicht nur länger leben zu lassen – sondern vor allem länger gesund, mobil und selbstbestimmt.



Meditrain
An der Sausweide 6
41542 Dormagen
www.meditrain-dormagen.de

Meditrain-Physio
Am Bahndamm 4
41516 Neukirchen Grevenbroich
www.meditrain-grevenbroich.de

Rehapoint by Meditrain-Physio
Neukirchener Str. 26
41470 Neuss-Rosellerheide
www.meditrain.nrw

AKTUELLES IM FLEHER HOF!



BBQ SONNTAG

Sonntags verwandelt sich der Fleher Hof in ein Paradies für BBQ-Liebhaber.

Aufgrund der großen Nachfrage bieten wir nun unsere BBQ-Platte aus den vergangenen Jahren immer sonntags als Tagesgericht an.

BBQ-Heaven BBQ Ribs / Pulled Pork / Smoked Turkey / Pommes Frites / Louisiana Maisbrot / Gravy

BBQ-Sonntag
Juli / August / September
Mittags & Abends
Reservierung erforderlich!

BRAUHAUSWOCHEN IM FLEHER HOF

Das Wetter wird trüb, die Tage wieder kürzer. Für uns genau die richtige Zeit, die etwas deftigeren Gerichte wieder auf den Tisch zu bringen.

Entdecken Sie alte Klassiker, echte Düsseldorfer Brauhausküche und köstliche Biere vom Fass.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Brauhauswochen
01. - 24. Oktober
Reservierung empfohlen!



Jetzt reservieren: Tel.: 0211 / 311 957 11

À la carte von Mittwoch bis Samstag, ab 17:30 Uhr
Sonntags von 12 bis 14:30 Uhr und ab 17:30 Uhr.

Fleher Hof · Fleher Str. 254 · 40223 Düsseldorf | www.fleherhof.de | info@fleherhof.de



Kolumne „Aufgespießt“



Holm Gottschling

MAUERFALL

(italienischer)

Von meinen Abenteuern will ich berichten,
von einer dieser unglaublichen Geschichten,
so spitzet die Ohren, ob Alt oder Jung,
zu hören die Wahrheit vom misslungenen Sprung.

Ich stehe in Pisa vor dem bedrohten Turm,
um dessen Mauern fegt ein toskanischer Sturm,
schon sehe ich mehrere Tonziegel wackeln
und beschließe spontan, nicht länger zu fackeln.

Vom Sturme zerrissen sind meine Gewänder,
am Turm keine Stufen und auch kein Geländer,
drum will ich hinein in das schiefe Gemäuer,
die Tür aber klemmt, jetzt ist guter Rat teuer.

Also rufe ich lauthals beim Schein einer Funzel
um Hilfe von oben, von dieser Rapunzel,
da guckt sie verschlafen schon über die Zinne,
ich schreie von unten: „Nun mach endlich hinne!“

„Ich friere entsetzlich, mein Name ist Gunther,
beeil dich und lass deine Haare herunter!“
So geht es nach oben, ich kann sie fast greifen,
doch plötzlich beginnt sie zu zetern und keifen.

Ein Fluch entfährt mir: ihr Haar sitzt nicht fest,
das gibt mir bei diesem Manöver den Rest,
das Weib hat ne Glatze, kaschiert mit Perücke,
jetzt laufe ich humpelnd seitdem an der Krücke.

Holm Gottschling



Stechmann

Dachtechnik GmbH

Nievenheimer Straße 9 - 41469 Neuss-Norf

Tel.: 02137/ 92 80 124

www.stechmann.de



Ihr Garten.
Ihre Geschichte.
Ihre Zukunft.



INDIVIDUELLE UND INNOVATIVE
GARTEN- UND BELEUCHTUNGSKONZEPTE



NBS

GARTENTRÄUME

SCHWIMMTEICH
NATURPOOL
GARTENGESTALTUNG



WWW.NBS-GARTENTRAEUME.DE

Warum NBS GARTENTRÄUME?

- Ein Gespräch mit Victoria Riße

FRAGE: Was macht NBS Gartenträume besonders?

Victoria Riße: „Wir gestalten nicht nur Gärten - wir schaffen echte Wohlfühl-oasen! Ob Naturpool, Schwimmteich oder maßgeschneiderte Gartenplanung in 3D - bei uns trifft kreatives Design auf echte Handwerkskunst. Und das alles im Einklang mit der Natur.“

FRAGE: Was dürfen Kunden von Ihnen erwarten?

Victoria Riße: „Ganzheitliche Gartenkonzepte aus einer Hand - von der Planung bis zur Umsetzung. Naturverbunden, nachhaltig und individuell. Unser Team lebt Gartengestaltung - mit Leidenschaft, Erfahrung und Herzblut!“

FRAGE: Warum sollte man gerade jetzt mit Ihnen starten?

Victoria Riße: „Weil der perfekte Garten kein Traum bleiben muss! Aktuell schenken wir unseren Kunden ein professionelles Lichtkonzept im Wert von 250 € - für magische Gartenmomente auch nach Sonnenuntergang.“

FAZIT:

Mit NBS GARTENTRÄUME wird Ihr Garten zum Lieblingsplatz.

Natürlich. Einzigartig. Handgemacht.

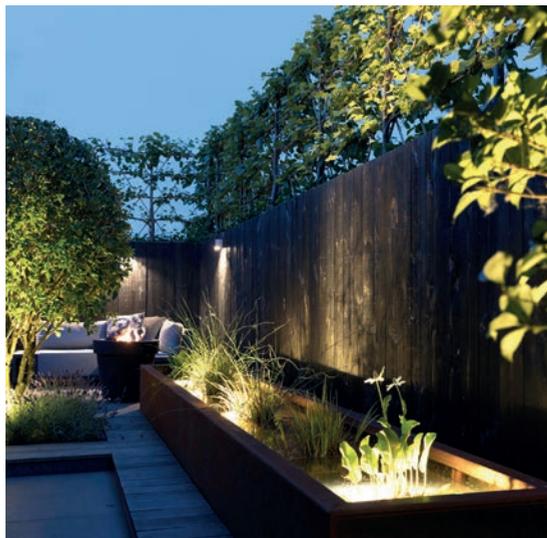
NBS Gartenträume

Am Blumenpfad 16

41516 Grevenbroich

0172 7095927

info@nbs-gartentraeume.de





Caroline Wahl

Tildas Tage sind strikt durchgetaktet: studieren, an der Supermarktkasse sitzen, sich um ihre kleine Schwester Ida kümmern und an schlechten Tagen auch um die Mutter. Zu dritt wohnen sie im traurigsten Haus der Fröhlichstraße in einer Kleinstadt, die Tilda hasst. Ihre Freunde sind längst weg, leben in Amsterdam oder Berlin, nur Tilda ist geblieben. Denn irgendjemand muss für Ida da sein, Geld verdienen, die Verantwortung tragen.

»22 Bahnen« ist eine raue und gleichzeitig zärtliche Geschichte über die Verheerungen des Familienlebens und darüber, wie das Glück zu finden ist zwischen Verantwortung und Freiheit.

»Caroline Wahl findet das Besondere im Alltäglichen und das Tröstliche im Schmerzvollen. Ein berührendes und feinsinniges Buch, mit dem man gern befreundet wäre.«

Buchtipp



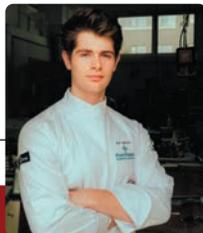
ISBN 978-3-8321-8278-6
Preis: 14,00 EUR



Rezeptvorschlag von Joel Uphues

Buchweizen-Orangen-Madeleines

Saftig, aromatisch und vielseitig - pur oder in weißer Schokolade getaucht.



Zutaten

- 115 g Butter (ungesalzen, 84 % Fettanteil)
- 15 g Honig
- 115 g Zucker
- 2 g Salz
- 120 g Buchweizenmehl
- 4 g Backpulver
- 150 g Eier (zimmerwarm)
- Abrieb von 1/2 Orange



Optional - Orangenläuterzucker:

- 100 g Zucker
- 100 g frisch gepresster Orangensaft

Zubereitung

1. Butter aromatisieren:

Die Butter in einem kleinen Topf schmelzen. Den fein abgeriebenen Orangenschalenabrieb hinzufügen, ebenso Zucker und Honig. Diese Mischung etwa 30 Minuten ziehen lassen.

2. Trockene Zutaten mischen:

In einer separaten Schüssel Salz, Buchweizenmehl und Backpulver sorgfältig vermengen.

3. Masse herstellen:

Die aromatisierte Buttermasse mit den trockenen Zutaten verrühren.

4. Eier einarbeiten:

Die zimmerwarmen Eier einzeln unterrühren. Jedes Ei gut einarbeiten.

5. Ruhezeit:

Den Teig in einen luftdichten Behälter füllen und mindestens 12 Stunden kaltstellen.

Backen

1. Formen vorbereiten:

Madeleine-Formen mit Trennfett besprühen und mit Buchweizenmehl ausstäuben.

2. Befüllen & Backen:

Formen zu etwa 60 % mit Teig füllen und bei 170 °C Umluft ca. 13 Minuten backen.

Veredelung (optional)

Orangenläuterzucker:

Zucker und Orangensaft erhitzen, bis sich der Zucker löst. Die warmen Madeleines kurz eintauchen.

Weißer Schokolade:

Madeleines nach Belieben in temperierte weiße Schokolade tauchen und abtropfen lassen.

Genuss-Tipp

Die Madeleines schmecken frisch herrlich, lassen sich durch Läuterzucker und Schokolade aber auch länger saftig halten.



Guten Appetit!

3 x in Ihrer Nähe



Neuer Inhaber:
Mark Falkenberg

Willi Soumagne

Bäckerei & Konditorei



Zentrale Norf

Bahnstraße 38

41469 Neuss

Tel: 0 21 37 - 30 33



Terrassencafé am Golfplatz

Am Golfplatz 1

41469 Neuss

Tel: 0 21 37 - 30 33



Filiale Grimlinghausen

Bonner Straße 71

41468 Neuss

Tel: 0 21 31 - 73 81 71

Wir backen für Sie - jeden Tag!



Comedy-Salon

C. Heiland

Freitag, 07. November 2025

Einlass: 19:30 Uhr

Eintritt: 22,- EUR



Tipps

Zweistein

Samstag,

15. November 2025

20:00 Uhr

NEUSS-NOW FESTIVAL



Özgür Cebe

Donnerstag, 15. Mai 2026

Einlass: 19:30 Uhr

Eintritt: 22,- EUR

**Filos Neuss Norf
Comedy-Club
Pascal Nötzel**

Mittwoch,

15. Oktober 2025

Einlass: 18:00 Uhr

Ticket: 12 EUR

Geibelstr. 14

41469 Neuss



ca. 6 Künstler

& 1 Moderator

Veranstaltungsort

COMEDY SALON

Neukirchnerstr./

Ligusterweg 6

41470 Neuss-Rosellerheide

BÄCKEREI UND KONDITOREI W. SOUMAGNE

Seit 1926 legen wir großen Wert auf traditionelles Bäckerhandwerk im Familienbetrieb.

Unser Brotsortiment

Wir führen ca. 10 Sorten Graubrot vom klassischen Schwarzwälder über diverse Gewürzstangenbrote bis hin zum „Rheinischen Vollkornbrot“.

Unser Weißbrotsortiment reicht vom Stuten mit verschiedenen Zutaten und unterschiedlichen Größen über Weißbrot bis hin zu internationalen Spezialitäten wie Ciabatta.

Als einer der letzten wenigen Bäckereien im Umkreis produzieren wir in alter Handwerkstradition noch mehrere Sorten Schwarzbrot – vom beliebten oder mit Nüssen & Rosinen, Früchte-schwarzbrot als ideale Ergänzung für die Käseplatte oder mit Sonnenblumenkernen.

Unsere Brötchen überzeugen durch Qualität, auch die gut 20 anderen Sorten sowie unsere laufend wechselnden Spezialitäten, wie Dinkelvollkorn-, Kürbiskern- oder Winzerbrötchen werden die Geschmäcker überzeugen.



Foto: Georg Salzbürg (salz)

Mark Falkenberg, Inhaber der Bäckerei Soumagne in Neuss.



Brotsortiment

- 10 Sorten Graubrot
- Weißbrotsortiment
- Schwarzbrot

Brötchen

- 20 Sorten

Kuchen

- Ständig wechselndes
Kuchensortiment, Hochzeitstorten

Spezialitäten

- Weckmänner
- Weihnachtsstollen
- Spekulatius
- Neujahrs-Brezel
- Mutzenmandeln





Enjoy your meal with a smile!



Michael Bernd

HAARSCHNITTE

Team

www.michael-bernd-team.de

Neukirchenerstr./Ligusterweg 6
41470 Neuss-Rosellerheide
T: 02137 78 88 87
T: 0151 240103800

Select Salon
Bahnstr. 48 . 41469 Neuss-Norf
T: 02137 92 900 40

Kartenzahlung nicht möglich.

Salt N' Pepa

Herzlich Willkommen im Salt N' Pepa - Burger & Pizza

Salt N' Pepa ist in einem modernen und doch gemütlichen Stil ausgerichtet, bietet für Groß und Klein ein unvergessliches Geschmackserlebnis.

Die Vielseitigkeit der Speisen bietet für jeden etwas, sei es für Fleischliebhaber, Vegetarier oder Veganer.

Unsere hausgemachten Burger Buns sowie die selbst kreierten Soßen sprechen für ein einzigartiges Erlebnis der Geschmacksknospen.



Qualität steht für uns an oberster Stelle, jedes Gericht wird frisch zubereitet.

Uns ist es wichtig, dass unsere Gäste mit einem Lächeln und gesättigt nach Hause gehen.

Wir freuen uns auf ihren Besuch, lassen Sie die Gerichte für sich sprechen und probieren Sie eine unserer über 30 außergewöhnlichen Burger Kreationen. Unsere Burger & Pizzen versprechen ein Erlebnis für alle Lifestyler, ob jung oder alt, Individualisten und allen anderen Trendsurfern. Über Monate haben wir unsere Rezepte perfektioniert, denn Qualität erfordert ein langjähriges Know-How.

Enjoy your meal with a smile!

Mönchengladbach

T: 02166 64 77 177

Neuss-Norf

T: 02137 94 48 230

Frechen

T: 02234 52 43 5

Krefeld

T: 02151 91 88 771

Viersen

T: 02162 144 69 50

www.saltnpepa.de

MULTIMEDIA – SERVICE – GRAETZ

SAT-ANLAGEN - KABELFERNSEHEN - TV - HIFI - HEIMKINO

Von der SAT-Anlage bis zum kompletten Heimkino - wir machen das!

25 Jahre Erfahrung im Bereich Fernsehtechnik und Heimkino



In Zusammenarbeit mit:



Tel.: 02137 – 91 52 53

Mobil: 0172 – 203 1107

*Das marktplatzmagazin
wünscht Ihnen einen
tollen Sommer 2025!*

Kartenvorverkauf Comedysalon:

Alle Eintrittskarten sind auch als
Gutschein erhältlich!

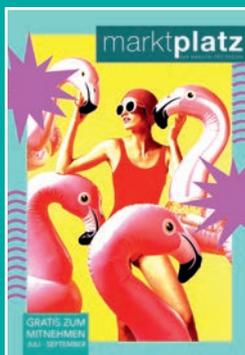
Michael Bernd-Team

Neukirchener Straße / Ligusterweg 6
414170 Neuss-Rosellerheide
T: 02137 78 88 87

Redaktion . Kontakt & Termine

Michael Bernd
M: 0174 2459305

Jens Knappe
info@marktplatzmagazin.de



**Die nächste Ausgabe
erscheint Anfang Oktober 2025**

Wiederverwendung des Inhalts
nur mit schriftlicher Zustimmung
des Herausgebers gestattet.
Für unverlangt eingesendete
Manuskripte und Fotos besteht
keine Haftung.

www.marktplatzmagazin.de

La Gelateria

Norf



Traditionelles hausgemachtes Eis,
täglich frisch zubereitet,
aus besten, natürlichen Zutaten.
Weil wir Eis lieben!



Leckere Waffeln mit Kirschen
und viele Kaffeespezialitäten ...

Wir freuen uns auf Euren Besuch!

Irfan Atipi
Lessingplatz 5
41469 Neuss
02137. 93 21 067
lagelateria.norf@hotmail.com



 lagelateria_norf





22 TOUR de neuss



30. JULI
2025

KAISER-FRIEDRICH/
ECKE DEUTSCHE STR.

DAS ERSTE RADRENNEN
IN DEUTSCHLAND NACH
DER TOUR DE FRANCE!



NEUSSER
RADFAHRERVEREIN 1888/09 e.V.

DIE „TOUR DE NEUSS“ IST EINE VERANSTALTUNG
DES NEUSSER RADFAHRERVEREIN VON 1888/09 e.V.

www.tourdeneuss.de



DACHSER
Intelligent Logistics

